

Số: 32/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2024

## BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 96/HĐND-VP ngày 13/3/2024 về phân công thẩm tra, ngày 22 tháng 3 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 2395/TTr-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 4/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vạn Ninh.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

### I. Về căn cứ pháp lý

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với dự án là đúng quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai.

Theo quy định tại điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ): "Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh". Việc UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại thời điểm tháng 3 năm 2024 và không đồng thời trình mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng là chưa phù hợp với các

quy định nêu trên. Nội dung này đã được Ban đề cập nhiều lần tại các buổi thẩm tra dự thảo nghị quyết của UBND tỉnh trình về đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trước đây.

## **II. Về các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng**

### **1. Các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách:**

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với danh mục 07 dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước cần thu hồi đất đã có các nghị quyết chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền theo Tờ trình số 2395/TTr-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ cơ sở xác định số liệu diện tích đất cần thu hồi đối với các dự án sau:

+ Đường Huỳnh Thúc Kháng (đoạn từ trường THPT Huỳnh Thúc Kháng đến đường quy hoạch Lý Thái Tổ) là 0,45 ha.

+ Đường giao thông ngoài Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong là 5,38 ha.

+ Nâng cấp và làm mới đường Tỉnh lộ 6 – ĐT.651G (đoạn 2) là 21,99ha (tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp và làm mới đường Tỉnh lộ 6 - ĐT.651G (đoạn 2) có diện tích đất cần thu hồi trên địa bàn huyện Vạn Ninh là 22,7ha; tuy nhiên, tại dự thảo nghị quyết có diện tích đất cần thu hồi là 21,99 ha).

Ngoài ra, Dự án Nâng cấp và làm mới đường Tỉnh lộ 6 – ĐT.651G (đoạn 2) và Dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa có phạm vi thực hiện trên địa bàn huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hòa, nhưng UBND tỉnh chỉ trình danh mục thu hồi đất phần diện tích trên địa bàn huyện Vạn Ninh, đây đều là các dự án đầu tư công trọng điểm của tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, làm rõ.

### **2. Các dự án, công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước:**

2.1. Đối với Dự án Khu đô thị mới cao cấp Cổ Mã, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ một số nội dung sau:

- Việc đáp ứng tiêu chí “Khu đô thị mới” theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị.

- Sự phù hợp của dự án đề xuất với các quy hoạch, kế hoạch, chương trình đã được phê duyệt và Phụ lục XII kèm theo Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với chỉ tiêu sử dụng đất của huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đã được phân bổ.

2.2. Đối với Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông và Dự án Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn:

UBND tỉnh đã có Tờ trình số 2936/TTr-UBND ngày 20/3/2024, do đó, Ban không thẩm tra 02 dự án này.

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, KHĐT;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Ban QLKKT Vân Phong;
- Lãnh đạo VP ĐĐBQH&HĐND;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Lê Quang Trinh**